

ОПИСАНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ В ТСЖ «ЗАХАРЬЕВСКАЯ - 9»

Мы живём в такое время, когда жизнь заставляет искать продуманные и взвешенные подходы к решению проблемы расходования энергетических ресурсов.

В нашем понимании умение управлять и бережно расходовать энергетический ресурс равно умению выжить. Мы называем это энергозащитой населения и потребителей энергетических ресурсов от произвола энергетического рынка.

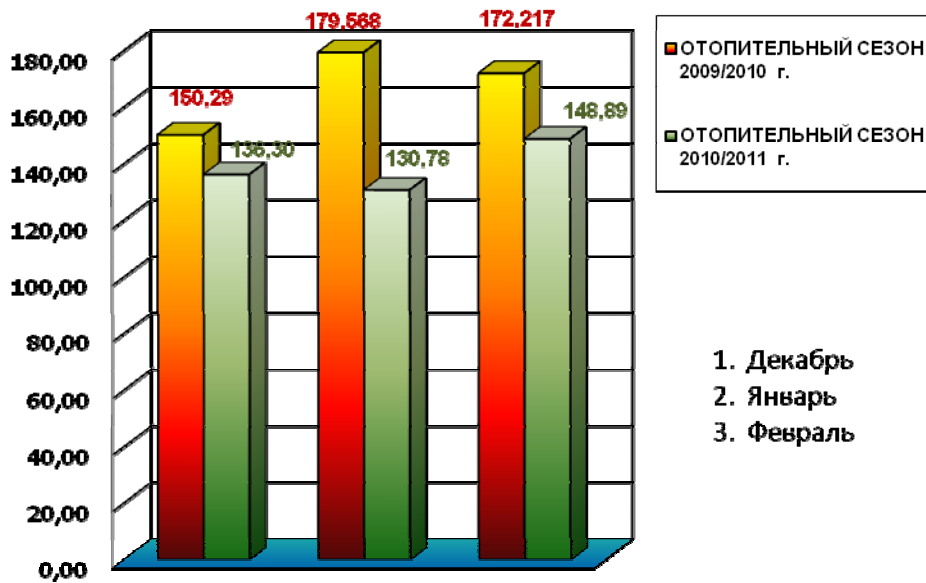
Особое значение приобретает эта работа в свете реализации опубликованного в ноябре 2009 года Федерального Закона №261 «Об энергосбережении и энергоэффективности.....»).

Однако сделанный крен на установку приборов учёта, как панацею от всех бед и главный источник энергосбережения явно преувеличен и не работает без регулирования и управления процессом потребления энергетических ресурсов.

Подтверждением этому служит программа энергосбережения и энергоэффективности, проведённая по инициативе и активной поддержке жителей и председателя товарищества собственников жилья (ТСЖ «Захарьевская - 9») Семёнова Владимира Александровича. В данном случае речь идёт о регулировании процесса использования теплоносителя, поступающего в дом, где уже были установлены узлы учёта тепловой энергии (УУТЭ).

Приведённый пример ниже в виде графика потребления теплоносителя до и после установки АИТП (автоматизированный тепловой пункт) является подтверждением сказанному выше. Т.е. при наличии уже действующего УУТЭ (узла учёта тепловой энергии) можно добиться значительной экономии теплоносителя и ГВС путём управления процессом потребления с помощью настроенной соответствующим образом автоматики. Причём автоматика регулирует процесс потребления теплоносителя в жёсткой зависимости от температуры наружного воздуха и обеспечивает комфортную температуру внутри жилых помещений (20 -22°C). Напомним, что каждый градус перетопа – это 5% дополнительных денежных затрат.

ОБЪЁМ ПОТРЕБЛЁННОГО ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ до и после установки АИТП (в Гкал) в ТСЖ "Захарьевская"



Среднемесячные температуры на выше приведённом графике сопоставимы.

В этом случае обеспечивается окупаемость инвестиций со стороны жителей дома и ведётся чёткий контроль за качеством поступающего теплоносителя в дом.

К сожалению, данный проект показал, что качество поступающего теплоносителя отсутствует напрочь, чему подтверждением могут послужить ниже приведённые фотографии с места описываемых событий.



Поэтому специалистам фирмы пришлось решать ряд вопросов по очистке и последующей защите внутридомовой системы от поступающего из внешней теплосети теплоносителя с большим содержанием песка и железа. В результате внутренние теплофикационные трубопроводы и радиаторы дома были промыты от песка и железа, а также защищены от дальнейшего его проникновения во внутридомовые сети и радиаторы.



Однако проблема поступающего от теплосетей загрязнённого песком и железом теплоносителя осталась. Осталась и опасность заполнения песком внешнего контура теплообменника и потеря теплообменником своих характеристик. Наши специалисты занялись через партнёров по международному рынку поиском возможных решений данной проблемы. Но никто с такой проблемой не встречался. Ответ один – такого теплоносителя не бывает и не может быть! В противном случае система неработоспособна! Нужно решать эту проблему только со стороны качественной подготовки теплоносителя!



В качестве подтверждения постоянно проводимой нашими специалистами работы и её результатов ниже представлены фотографии с места установки оборудования.



В дополнение к АИТП руководству ТСЖ «Захарьевская» была предоставлена возможность визуализации контроля и управления процессом потребления теплоносителя и ГВС в режиме «онлайн».

